

GISA Newsletter

November 2021



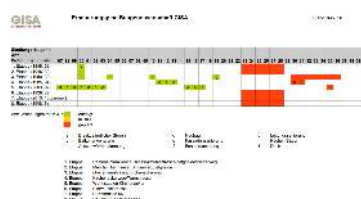
Projektkredit Ersatzneubau genehmigt

An der ausserordentlichen Generalversammlung vom 4. November 2021 haben die Genossenschaft*innen dem Projektkredit über 94 Mio. Franken für den Ersatzneubau in Affoltern ohne Gegenstimmen zugestimmt. In einem nächsten Schritt wird die Baukommission nun die Detailplanung vorantreiben. Die Realisierung der ersten Bauetappe ist Anfang 2024 geplant. Detaillierte Informationen zum Projekt sind auf der GISA-Webseite aufgeschaltet.

 bg-gisa.ch/projekte



Aktualisierter Erneuerungsplan



Vorstand und Verwaltung haben den Erneuerungsplan aktualisiert. Im 2022 werden wir mit externen Firmen die

Siedlung Oerlikon analysieren und aufgrund von Lebensdauer und Schäden der wesentlichen Gebäudeteile (Dach, Fassade, Fenster/Türen, Leitungen, etc.) die Investitionen in den nächsten Jahren planen.

 bg-gisa.ch/dokumente



Elektronischer Newsletter

Neuigkeiten der Baugenossenschaft GISA werden seit Mitte letzten Jahres immer zuerst auf der Webseite publiziert und in unregelmässigen Abständen auch in diesem gedruckten Newsletter verteilt.

Seit Juli ist es möglich, sich auch für einen elektronischen Newsletter anzumelden. Damit soll längerfristig das Ausdrucken des Newsletters entfallen. Interessierte können sich hier für den Newsletter anmelden:

 bg-gisa.ch/newsletter-abonnieren

Die E-Mail-Adresse muss im Anmeldeprozess einmal bestätigt werden.

Wechsel in der Verwaltung

Seit Dezember 2018 arbeitet **Janine Siegrist** in der Verwaltung als Immobilienbewirtschaftlerin und war bislang neben unserer Geschäftsführerin Hauptansprechperson für alle Belange der Genossenschafter*innen rund ums Wohnen. Nach nunmehr drei Jahren hat sich Janine entschieden, uns Ende 2021 zu verlassen und eine neue Herausforderung anzunehmen.

Janine hat die Verwaltung mit ihrer freundlichen, professionellen und aufgestellten Art entscheidend mitgeprägt. Wir bedauern ihren Weggang, wünschen ihr aber von Herzen sowohl beruflich als auch privat alles Gute und bedanken uns für ihren Einsatz und das grosse Engagement für die GISA.

Wir freuen uns, dass wir eine kompetente Nachfolgerin für Janine Siegrist gefunden haben.

Cornelia Bestel wird die Verwaltung per 1. Januar 2022 in einem 80% Pensum verstärken. Einige von Ihnen kennen sie bereits, da sie mehrmals für die GISA auf Stundenbasis ausgeholfen hat. Cornelia Bestel hat langjährige Berufserfahrung im Bereich Liegenschaftsverwaltung, sowohl in der Privatwirtschaft als auch bei Genossenschaften. Ebenfalls kennt sie die Immobiliensoftware der GISA bereits bestens. Wir wünschen Cornelia Bestel einen guten Start und heissen sie herzlich im GISA-Team willkommen.



Ebenfalls möchten wir darüber informieren, dass es einen Wechsel beim Reinigungspersonal gegeben hat. Unsere langjährige Mitarbeiterin **Annemarie Schweizer** hat die Reinigungsarbeiten per 1. Juli 2021 an **Andrea Rahm** übergeben. Wir danken Annemarie für ihren engagierten Einsatz und heissen Andrea herzlich willkommen im GISA-Team.

GISA-Leitbild

Nach der Überarbeitung und Aktualisierung der Statuten und Reglemente sowie der Definition von Strategien in den letzten drei Jahren hat der Vorstand festgestellt, dass das Leitbild der GISA nicht mehr aktuell ist. In einer Retraite hat der Vorstand einen neuen Vorschlag erarbeitet und wird ihn im nächsten Jahr im Rahmen eines Workshops mit interessierten Genossenschafte rn diskutieren und Feedback abholen. Nach einer Überarbeitung sollen die Genossenschafter an einer Generalversammlung darüber abstimmen. Der Workshop wird rechtzeitig vorher angekündigt.



Priorität bei der Wohnungsvermietung

In letzter Zeit erhalten wir vermehrt Anfragen von Genossenschafte rn für einen Wohnungswechsel innerhalb der GISA. Auch wird regelmässig nach Wohnungen für Kinder gefragt, welche in der GISA aufgewachsen sind und nun einen eigenen Haushalt gründen möchten. Da die GISA nur eine eingeschränkte Wohnungsanzahl hat, entstehen leider lange Wartezeiten. Bei der Vermietung der Wohnungen werden Umsiedlungen wegen des Ersatzneubaus Affoltern, Subventionsverletzungen und Unterbelegungen prioritär behandelt.

In absehbarer Zeit – wohl bis zum Bezug der neuen Wohnungen in Affoltern – werden Wohnungswünsche für Kinder oder andere Umsiedlungswünsche innerhalb der Siedlung Oerlikon nur in Ausnahmefällen berücksichtigt. Sobald die erste Bauetappe in Affoltern bezugsbereit ist, stehen der GISA viele schöne Wohnungen zur Verfügung, dann haben auch die Kinder der Genossenschafter*innen eine gute Chance auf eine eigene Wohnung.