

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Seit dem Erscheinen des letzten Newsletters haben einige Veranstaltungen stattgefunden. Gerne

möchten wir Sie darüber informieren.
Der Vorstand



*Olaf
Schnabel*



*Christian
Kölliker*



*Cornelius
Ammann*



*Doris
Mathew*



*Enrico
Magro*



*Guido
De Martin*



*Urs
Leibundgut*

Statutenüberarbeitung

Wie bereits im letzten Newsletter erwähnt, hat der Verband der Wohnbaugenossenschaften Schweiz neue Musterstatuten herausgegeben, die alle aktuellen juristischen Entscheide berücksichtigen. Parallel sind Anpassungswünsche bezüglich der Siedlungsversammlung sowie der Siedlungskommissionen an den Vorstand herangetragen worden. Daher hat der Vorstand die GISA-Statuten überarbeitet und den Entwurf an der dreistündigen Infoveranstaltung vom 30. Januar 2020 den interessierten Genossenschafterinnen und Genossenschafte rn vorgestellt.



Dank der regen Diskussion konnte der Vorstand einige Anregungen und Verbesserungen in den Statutenentwurf einfließen lassen. In diesem Zusammenhang möchte der Vorstand auch allen engagierten Personen, die per E-Mail Feedback gegeben haben, seinen Dank für das Feedback aussprechen.

Damit vor der Abstimmung an der Generalversammlung auch Genossenschafter Feedback geben können, die bisher zeitlich verhindert waren, hat der Vorstand den Statutenentwurf mit rot markierten Änderungen auf die GISA-Homepage (unter "News" >> "GISA Newsletter 02/2020") gestellt. Rückmeldungen und Fragen können bis 29. März 2020 per E-Mail an info@bg-gisa.ch gesendet werden.

Parallel dazu wurde der Entwurf bereits vom juristischen Dienst des Verbands der Wohnbaugenossenschaften Schweiz überprüft und ist aktuell in der Überprüfung beim Handelsregister. Anpassungen des Vermietungs- und Siedlungskommissionsreglements aufgrund der Statutenänderungen erfolgen erst nach der allfälligen Genehmigung des Statutenentwurfs durch die Generalversammlung.

Tag der offenen Tür Hürststrasse 56



Nach dem Kauf des Grundstücks an der Hürststrasse 56 (Ex-Senioviva) führten Vorstand und Verwaltung am 12. Dezember 2019 einen Tag der offenen Tür durch. Einige interessierte Genossenschafter besichtigten die Räumlichkeiten und stellten Fragen zur Vermietung und den zukünftigen Plänen.

Agenda

Mi, 18.3.20, 20 Uhr:

Siedlungsversammlung Oerlikon, Lounge Wohnstadion

Fr, 13.3.20, 19 Uhr:

Siedlungsversammlung Affoltern, SiKo-Raum Zelghalde 49

Do, 19.3.20, 18 - 21 Uhr:

Partizipativer Workshop Projekt Affoltern, reformierte Kirche Glaubten

Fr, 29.5.20, 19 Uhr:

Generalversammlung, Swissôtel

Do, 18.6.20, 18 - 21 Uhr:

Partizipativer Workshop Projekt Affoltern, reformierte Kirche Glaubten

Bei allen Anlässen bitten Siedlungskommissionen, Verwaltung und Vorstand um zahlreiches Erscheinen.

Grundstückskauf Neunbrunnenstr. 255



Der GISA-Vorstand hat nach Verhandlungen das Grundstück und Gebäude an der Neunbrunnenstrasse 255 gekauft. Das Grundstück grenzt direkt an unsere Siedlung

Affoltern und eröffnet der GISA einen Zugang zur Neunbrunnenstrasse. Somit konnte die Fläche für den Ersatzneubau erneut erweitert werden.



Neuigkeiten aus der Verwaltung

Besucherparkplätze Etappe 3 & 4



Voraussichtlich im April 2020 werden drei Besucherparkplätze zwischen Etappe 3 und 4 saniert. Die Parkfelder haben sich teilweise deutlich gesenkt, die ersten Besucher mit etwas tiefer gesetzten Autos hatten bereits Probleme. Die Besucherparkplätze werden während einer Woche nicht zur Verfügung stehen.

Elektroauto-Ladestationen



Die Verwaltung erhält vermehrt Anfragen nach Ladepunkten für Elektroautos. Die Stadt Zürich fördert zurzeit grosszügig Projekte im Bereich Elektromobilität - die Förderbeiträge decken bis zu 60% der Installationskosten. Daher möchte die GISA diese Gelegenheit nicht verpassen und wird insgesamt ca. 15 Parkplätze in beiden Tiefgaragen in Oerlikon mit einem Ladepunkt ausrüsten. Folglich kann dies dazu führen, dass einige Mieterinnen oder Mieter einen neuen Parkplatz zugeordnet bekommen. Die Verwaltung wird sich bei den betroffenen Mietern melden.