

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Gern möchten wir Sie weiter über diverse Änderungen in unserer GISA auf dem Laufenden

halten. Zögern Sie nicht, uns Feedback zu geben.
Der Vorstand



Olaf
Schnabel



Christian
Kölliker



Cornelius
Ammann



Doris
Mathew



Enrico
Magro



Guido
De Martin



Urs
Leibundgut

Grundstückskauf Hürststrasse 56



Der GISA-Vorstand hat nach Verhandlungen das Grundstück und Gebäude an der Hürststrasse 56 (Senioiva) gekauft. Das Grundstück grenzt direkt an unsere Siedlung Affoltern. Somit konnte die Fläche für den Ersatzneubau erweitert werden.



Sie soll in einem ersten Schritt ein Planungsbüro für die fachliche Vorbereitung, Organisation und Begleitung eines Architekturwettbewerbs, inkl. Vorprüfung, auswählen und anschliessend einen Vorschlag für ein Wettbewerbsprogramm zusammen mit dem Planungsbüro erarbeiten. Der Vorstand verzichtet vorerst darauf, Genossenschafter/Innen in die ständige Baukommission einzuladen, da alle Genossenschafter/Innen im Rahmen eines partizipativen Prozesses die Gelegenheit erhalten sollen, zum oben genannten Wettbewerbsprogramm-Vorschlag Feedback zu geben und sich zu beteiligen (via Workshops). Im Q4/2020 werden dazu voraussichtlich 3-4 Themenabende stattfinden. Der Vorstand wird weiter laufend über das Projekt informieren.

Aktualisierter Erneuerungsplan

Der Vorstand hat den Erneuerungsplan der verschiedenen Etappen aktualisiert. Dieser kann unter www.bg-gisa.ch/statuten.html angeschaut werden.



Bildung Baukommission

Der Vorstand hat eine Baukommission für das Neubauprojekt Affoltern ernannt. Die Baukommission besteht aus

- Enrico Magro (Projektleitung)
- Doris Mathew (Siedlungsvertretung)
- Christian Kölliker (Siedlungsvertretung)
- Helena Teinilä (Geschäftsführung)

Neuer Hauswart



Ab 1. Oktober 2019 wird Herr Sascha Graf bei der GISA in einem 90%-Pen-sum als Hauswart arbeiten. Herr Graf war bereits seit über 5 Jahren als Hauswart tätig, u.a. bei der Stadt Zürich. Gleichzeitig absolviert er die Ausbildung als eidg. Dipl. Hauswart, voraussichtlich bis Ende 2020.

Sascha Graf tritt die Nachfolge von Manuel Sutera an. Eine kurze Übergabe und Einführung erfolgte bereits im August. Vorstand und Verwaltung heissen Sascha Graf ganz herzlich willkommen im GISA-Team. Somit ist die Hauswartung nun wieder voll besetzt.

Manuel Sutera hat die GISA Ende August verlassen. Vorstand und Verwaltung bedanken sich nochmals ganz herzlich für seinen dreijährigen Einsatz in der GISA und wünschen ihm für seine berufliche und private Zukunft alles Gute.

Neuigkeiten aus der Verwaltung

Kanalsanierung 3. Etappe

Die Kanalsanierung der 3. Etappe konnte erfolgreich abgeschlossen werden. Die Verwaltung bedankt sich nochmals bei allen BewohnerInnen für ihr Verständnis betreffend die Unannehmlichkeiten während der Sanierung.

Wintergärten 4. Etappe

Die Wintergärten der 4. Etappe wurden repariert.

Waschplatz 4. Etappe

Der Waschplatz in der Garage der 4. Etappe bleibt erhalten, da mehr als 15 Mietparteien diesen z.T. täglich regelmässig nutzen.

Mobility nicht interessiert

Mehrfache Nachfragen der GISA bei Mobility haben ergeben, dass Mobility kein Interesse an neuen Carsharing-Parkplätzen in der Siedlung Oerlikon hat. Ideen für andere Carsharing-Konzepte können gern der Verwaltung mitgeteilt werden.



Solaranlage Wohnstadion

Eine Abklärung und Begehung durch eine externe Firma hat ergeben, dass das Dach des Wohnstadions noch in einwandfreiem Zustand ist, obwohl es mittlerweile 16 Jahre alt ist. Da die Lebensdauer eines Flachdachs üblicherweise 25-30 Jahre beträgt, wird auf den Kauf/Installation einer Solaranlage auf dem ideal geeigneten Wohnstadion-Dach daher vorerst verzichtet und bei einer allfälligen Sanierung realisiert.

Hinweis Reglement Hunde



Hunde sind in der GISA grundsätzlich nicht erlaubt, Ausnahmen gibt es nur für Therapiehunde. Aufgrund der zahlreichen Nachfragen werden die bestehenden Regelungen nun nochmal präzisiert.

Folgende Therapiehunde mit entsprechender Ausbildung werden erlaubt, mit ärztlicher Bescheinigung:

- Blindenführhunde
- Assistenzhunde (helfen Menschen mit einer Mobilitätseinschränkung im Alltag)
- Autismus-Begleithunde
- Diabetiker- und Epilepsiewarnhunde