

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschaffer

In diesem Newsletter möchte der Vorstand noch vor dem Jahresende einige wichtige Informationen

über unser Baugenossenschaft mit Ihnen teilen. Der Vorstand



Olaf
Schnabel



Christian
Kölliker



Cornelius
Ammann



Doris
Mathew



Enrico
Magro



Guido
De Martin



Urs
Leibundgut

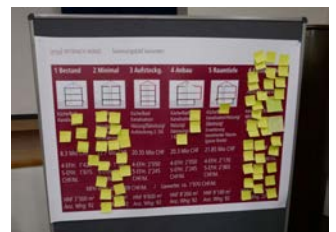
Infoveranstaltung Projekt Affoltern

Die Infoveranstaltung zum Projekt Affoltern vom 12. November 2018 war mit 120 Genossenschafterinnen und Genossenschaffern sehr gut besucht. Neben der Zustandsanalyse wurden auch sechs mögliche Stossrichtungen samt ihren Auswirkungen präsentiert. Im Anschluss daran konnten die Teilnehmenden ein Stimmungsbild zu den Stossrichtungen sowie Feedback zur Siedlung Affoltern abgeben. Danach wurde beim Apéro angeregt untereinander diskutiert.

Die Präsentation sowie Bilder sind unter www.bg-gisa.ch/projekt_affoltern.html zu finden.



Der Vorstand würde sich freuen, wenn Anmerkungen zu den Varianten bis Ende Januar 2019 per E-Mail an info@bg-gisa.ch oder Brief gemeldet werden. An der nächsten Generalversammlung im Juni 2019 werden alle Genossenschafterinnen und Genossenschaffer einen Entscheid für eine Stossrichtung fällen.



Planen Sie einen Wohnungswechsel nach Oerlikon?

Da eine bauliche Veränderung (Sanierung oder Neubau) in der Siedlung Affoltern ansteht, werden Genossenschaffer aus Affoltern, die an einem internen Wohnungswechsel in die Siedlung Oerlikon interessiert sind, ab sofort prioritär behandelt. Bitte melden Sie sich bei Interesse direkt bei der Verwaltung.

Auswertung Mieterumfrage Parkplätze Carsharing/Elektroautos

Im letzten Newsletter vom Oktober hatten wir um Ihre Meinung betreffend Parkplätze für Carsharing sowie Elektroautos gebeten. Total haben 32 Genossenschafterinnen und Genossenschaffer Feedback gegeben, davon 5 aus Affoltern und 27 aus Oerlikon. Die Rückmeldungen waren sowohl positiv wie auch negativ und reichten von "Angst vor Parkplatzverlust" bis "Enthusiasmus (würde dann kein Auto mehr kaufen)". Etwas mehr als die Hälfte der Teilnehmenden besitzt ein Auto, davon 17 Prozent ein Elektroauto. 19 Prozent aller Umfrage-

teilnehmer planen in den nächsten Jahren den Kauf eines Elektroautos (Diagramm links). Die Anzahl Elektroautos wird also voraussichtlich längerfristig auch in der GISA steigen. Der Vorstand wird die Situation weiter im Auge behalten und mittelfristig Abklärungen bezüglich Anpassungen eines Teils der GISA-Parkplätze treffen.



Basis: 32 Teilnehmende

Etwas weniger als die Hälfte der Umfrageteilnehmer haben auch bereits Carsharing-Autos genutzt und waren damit sehr zufrieden. Wenn Carsharing auf GISA-Parkplätzen in der Nähe möglich wäre, würden immerhin 60% der Umfrageteilnehmer Carsharing vermehrt nutzen, vor allem für Einkäufe und Ausflüge (Diagramm rechts). Carsharing-Autos würden primär im Wochen-, Monats- oder Quartalstakt genutzt werden. Der Vorstand wird aufgrund des überwiegend positiven Feedbacks im nächsten Jahr vertiefte Abklärungen betreffend Mobility-Angeboten vornehmen.

Für die Bereitschaft, die Zukunft der GISA mitzugestalten, möchten wir allen Teilnehmenden ganz herzlich danken.

Neue Sachbearbeiterin



Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass wir eine neue Sachbearbeiterin als Nachfolgerin für Siona Lörtscher gefunden haben. Frau **Janine Siegrist** hat eine abgeschlossene KV-Ausbildung und vielseitige Berufserfahrung, u.a. in der Liegenschaftsverwaltung. Ihren Bachelorabschluss in Betriebswirtschaft mit Schwerpunkt Immobilien machte sie berufsbegleitend. Neben ihrer beruflichen Tätigkeit engagierte sie sich stark in der Freiwilligenarbeit auf Bauernhöfen, als Lehrerin im Ausland sowie im Flücht-

lingswesen. Die Übergabe der Geschäfte und die Einarbeitung fanden bereits im November statt. Janine Siegrist arbeitet seit 1. Dezember 2018 in einem 50%-Pensum in der Geschäftsstelle. Wir möchten Frau Siegrist in unserer Genossenschaft ganz herzlich willkommen heissen.

Siona Lörtscher wird uns am 12. Dezember 2018 verlassen. Wir bedanken uns ganz herzlich für ihren dreijährigen Einsatz für die GISA. Sie hat die Verwaltung in den letzten Jahren mit ihrer freundlichen und aufgestellten Art geprägt. Wir bedauern ihren Weggang und wünschen ihr von Herzen sowohl beruflich als auch privat alles Gute.

Vergrößerung Verwaltungsbüro

Vergrößerung Verwaltungsbüro

Durch die personelle Aufstockung der Verwaltung ist das bisherige Büro zu klein. Die Räumlichkeiten werden um das benachbarte Atelier erweitert. Die Umbauarbeiten haben bereits begonnen und werden voraussichtlich kurz vor Weihnachten abgeschlossen sein. Im Dezember wird das Büro daher unregelmässig besetzt sein. Wenn möglich, senden Sie dem Verwaltungsteam Ihre Fragen oder Anliegen deshalb bitte per E-Mail an info@bg-gisa.ch. Selbstverständlich werden Ihre Anliegen so rasch wie möglich beantwortet.



Ab Januar 2019 empfängt Sie das Verwaltungsteam im neuen Büro in den Räumlichkeiten des benachbarten Ateliers. Im bisherigen Büro wird ein Sitzungszimmer eingerichtet.

Agenda 2019

28. Juni 2019

71. Generalversammlung der GISA im Swissôtel

28.-30. Juni 2019

Oerliker Fäscht (<https://www.oerlikerfescht.ch/>)